



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Τηλέφωνο : 22313 51577  
e-mail : [v.karanasios@lamia-city.gr](mailto:v.karanasios@lamia-city.gr)

Λαμία, 13 / 10 / 2022

ΠΡΟΣ:  
Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Λαμιέων

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Άσκηση ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης - διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου – καθορισμός αμοιβής .

Τίθενται υπόψη σας :

1. Στις **13 Δεκεμβρίου 2022** συζητείται στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας – κατόπιν αναβολής – η από 20-02-2020 και με Α.Β.ΕΦΕΣ. : 51/21-02-2020 στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας **αίτηση (αναγνώρισης δικαιούχων – καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας από απαλλοτρίωση)** των : **α.** Νικολάου Μαλακάτα του Κωνσταντίνου και **β.** Γρηγορίου Μαλακάτα του Νικολάου κατά του Δήμου Λαμιέων, αναφορικά με την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους στη θέση «Άγιος Γεώργιος» στο συνοικισμό Καλυβίων Λαμίας, με πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων την κ. Αργυρούλα Γ. Γιαννακοπούλου – σχετική είναι η υπ’ αριθμ. 702 / 02-11-2021 (Α.Δ.Α. : 60Η3ΩΛΚ-ΒΜΟ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του . Οι αιτούντες ζητούν να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων-ρυμοτομούμενων εκτάσεων τους (εμβαδού 27,83 τ.μ. ιδιοκτησίας Νικολάου Μαλακάτα του Κωνσταντίνου και εμβαδού 51,82 τ.μ. , ιδιοκτησίας Γρηγορίου Μαλακάτα του Νικολάου) στο ποσό των 150,00 ευρώ ανά τ.μ. και να αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης .

2. Με την υπ’ αριθμ . 272 / 18 – 11 – 2020 (Α.Δ.Α.: 6ΧΣΧΩΛΚ-8Υ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων διαπιστώθηκε η λύση της σχέσης έμμισθης εντολής της δικηγόρου με πάγια μηνιαία αντιμισθία, κατόπιν εκδόσεως της υπ’ αριθμ. 1807/2020 απόφασης του Γ’ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

3. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

4. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος .

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **37262 / 20-9-2022 έγγραφο-γνωμοδότηση** της δικηγόρου κ. Αργυρούλας Γ. Γιαννακοπούλου , με θέμα την άσκηση ανταίτησης του Δήμου Λαμιέων κατά : **Α. Νικολάου Μαλακάτα του Κωνσταντίνου και 2. Γρηγορίου Μαλακάτα του Νικολάου** . Ζητείται να της δοθεί νέα εντολή και πληρεξουσιότητα για την άσκηση ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενων εκτάσεων στο ποσό των 75,00 ευρώ ανά τ.μ. (με το δικόγραφο των προτάσεων στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας) , επί της από 20-02-2020 και με Α.Β.ΕΦΕΣ. : 51/21-02-2020 στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας **αίτησης (αναγνώρισης δικαιούχων – καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας από απαλλοτρίωση)** των : **α. Νικολάου Μαλακάτα του Κωνσταντίνου και β. Γρηγορίου Μαλακάτα του Νικολάου** κατά του Δήμου Λαμιέων , στη δικάσιμο της **13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022** ή σε κάθε άλλη συζήτηση μετά από αναβολή ή ματαίωση , για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Λαμιέων .

6. Οι διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016) , άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιη', ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) και το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) .

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιγ', ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), άρθρου 54

του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016) , άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιη', ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) και το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) , **η λήψη απόφασης για :**

**Α. την άσκηση ανταίτησης** καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενων εκτάσεων (με το δικόγραφο των προτάσεων στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας) επί της από 20-02-2020 και με Α.Β.ΕΦΕΣ. : 51/21-02-2020 στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας **αίτησης (αναγνώρισης δικαιούχων – καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας από απαλλοτρίωση)** των : **α.** Νικολάου Μαλακάτα του Κωνσταντίνου **και β.** Γρηγορίου Μαλακάτα του Νικολάου κατά του Δήμου Λαμιέων , στη δικάσιμο της **13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022** ή σε κάθε άλλη συζήτηση μετά από αναβολή ή ματαίωση .

**Β. την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας **κ. Αργυρούλα Γ. Γιαννακοπούλου (Α.Μ. Δ.Σ.Λ. : 204)**, προκειμένου να ασκήσει στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας, **ανταίτηση** καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενων εκτάσεων (με το δικόγραφο των προτάσεων στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας) , επί της από 20-02-2020 και με Α.Β.ΕΦΕΣ. : 51/21-02-2020 στο Τριμελές Εφετείο Λαμίας **αίτησης (αναγνώρισης δικαιούχων – καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας από απαλλοτρίωση)** των : **1.** Νικολάου Μαλακάτα του Κωνσταντίνου **και 2.** Γρηγορίου Μαλακάτα του Νικολάου κατά του Δήμου Λαμιέων , στη δικάσιμο της **13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022** ή σε κάθε άλλη συζήτηση μετά από αναβολή ή ματαίωση .

**Γ. τον καθορισμό της αμοιβής της** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. δ' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203, παρ. 3 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιθ' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) και του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, **στο συνολικό ποσό των εξακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και τριάντα έξι λεπτών με το Φ.Π.Α. (668,36 €)**, που αναλύεται ως εξής :

**α)** για την άσκηση ανταίτησης , ποσό **139,00 ευρώ** .

**β)** για το χρόνο απασχόλησης της δικηγόρου , μελέτη της δικογραφίας, ποσό (5 ώρες Χ 80,00 €) = **400,00 ευρώ** .

γ) για **Φ.Π.Α. 24%**, ποσό  $(139,00 \text{ €} + 400,00 \text{ €}) = 539,00 \text{ €} \times 24 \% = \mathbf{129,36}$   
ευρώ .

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**